



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 ottobre 2017

Deliberazione n. 2017/25/342

**Oggetto: Presa d'atto verbale di consegna e immissione in possesso lotto ex Calzaturificio San Mango - Area Industriale San Mango/Luogosano.**

L'anno duemiladiciassette il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, dott.ssa Roberta Giordano.



## **IL COMITATO DIRETTIVO**

### **PREMESSO CHE**

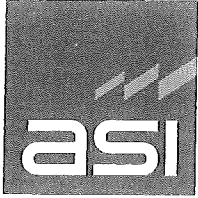
- con Delibera n. 2016/14/125 assunta in data 26 luglio 2016, tra l'altro, delegava l'ing. Giuseppe Tolino, Dirigente del Consorzio, a prendere in consegna il lotto n. 5 "ex. *Calzaturificio S. Mango*" libero da persone e cose;
- l'ing. Tolino era venuto a conoscenza dell'esistenza di una trascrizione del 18.07.2000, esistente presso la Conservatoria del RR.II. di Avellino, la cui cancellazione era necessaria e preliminare alla riconsegna del lotto;
- il permanere di tale trascrizione, costituiva ostacolo al perseguimento dei fini istituzionali del Consorzio non potendo soddisfare le richieste dei potenziali richiedenti l'assegnazione del lotto;
- in data 21 giugno 2017, l'Avv. Alfredo Di Rito, legale dell'Ente nel giudizio promosso dalla Curatela dell'ex Calzaturificio San Mango, si recava presso la Cancelleria del Tribunale di Avellino – sez. Fallimentare – con istanza sottoscritta dal professionista e dal Presidente del Consorzio, per sollecitare il Giudice Delegato alla cancellazione della trascrizione in conservatoria, dell'atto di citazione impeditiva della presa in consegna del lotto ex Calzaturificio San Mango;
- con nota assunta al protocollo consortile al n. 2739 del 22 giugno 2017, l'Avv. Di Rito comunicava al Consorzio di non aver depositato l'istanza, in quanto raggiunto telefonicamente dall'Avv. Sandulli, - Curatore Fallimentare dell'ex Calzaturificio San Mango – che lo informava di aver rilasciato parere positivo alla cancellazione della detta trascrizione;
- la Curatela Fallimentare ed alla conseguente richiesta di quest'ultima rivolta al G.D. del Tribunale di Avellino, dott. Feo, quest'ultimo autorizzava con provvedimento dell'11.09.2017, la Curatela del Fallimento Calzaturificio San Mango Sul Calore, alla cancellazione della trascrizione del 18.7.2000 della domanda giudiziale proposta dalla curatela, esistente presso la Conservatoria dei RR.II di Avellino; cancellazione assolutamente necessaria e preliminare alla riconsegna del lotto de quo (*peraltro già autorizzata con provvedimento della S.V.III.ma del 23.06.2015*), libero da pesi e vincoli pregiudizievoli all'attività e finalità istituzionali del Consorzio, proprietario del richiamato lotto; facendo ovviamente salvi e impregiudicati tutti i diritti, le pretese e le azioni in essere del Fallimento nei confronti del Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino e viceversa, in particolar modo quelle oggetto del giudizio pendente innanzi alla Corte di Cassazione R.G.n. 21394/2015;

### **CONSIDERATO CHE**

- il Curatore provvedeva pertanto in data 29.09.2017 a presentare nota alla conservatoria di Avellino per la cancellazione della predetta trascrizione; cancellazione che interveniva in data 02.10.2017 Registro particolare n. 1277 e Registro generale 15343, come da nota allegata;
- in data 16 ottobre 2017 veniva sottoscritto il verbale di consegna ed immissione in possesso del lotto n. 5 "ex. *Calzaturificio S. Mango*" tra il Curatore Fallimentare del Fallimento Calzaturificio San Mango s.r.l. in liquidazione, in persona dell'Avv. Emilio Sandulli, ed il Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino, in persona del Presidente pro-tempore, e per esso l'Ing. Giuseppe Tolino così come autorizzato in forza di Delibera n.2016/14/125.

**VISTA** la relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica;

**RITENUTO**, opportuno provvedere a prendere atto del verbale di consegna ed immissione in possesso del lotto n. 5 "ex. *Calzaturificio S. Mango*" sottoscritto in data 16 ottobre 2017;



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di prendere atto, per i motivi espressi in narrativa, del verbale di consegna ed immissione in possesso del lotto n. 5 "ex. Calzaturificio S. Mango", sottoscritto in data 16 ottobre 2017 tra il Curatore Fallimentare del Fallimento Calzaturificio San Mango s.r.l. in liquidazione, in persona dell'Avv. Emilio Sandulli, ed il Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino, in persona del Presidente pro-tempore, e per esso l'Ing. Giuseppe Tolino, così come autorizzato in forza di Delibera n.2016/14/125.
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. lgs. n. 33/2013.



