

CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 ottobre 2017

Deliberazione n. 2017/25/343

**Oggetto: A. I. San Mango-Luogosano. Bando pubblico per l'assegnazione e la cessione in proprietà del lotto edificato "ex Calzaturificio San Mango". Presa d'atto verbale della Commissione Giudicatrice e assegnazione in favore della ditta AARON S.r.l.**

L'anno duemiladiciassette il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

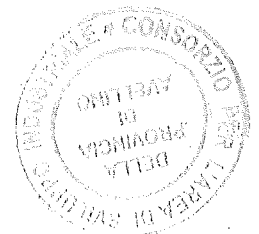
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Roberta GIORDANO



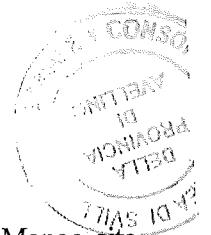
## IL COMITATO DIRETTIVO

- Premesso come si evince dalla relazione istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica,
- che con delibera n. 2017/21/289 assunta in data 9 agosto 2017, il Comitato Direttivo ha approvato il bando per l'assegnazione e la cessione in proprietà del lotto ex Calzaturificio San Mango sito nell'area industriale di San Mango – Luogosano;
  - che il detto Bando è stato pubblicato all'albo del Consorzio, sul sito internet ufficiale dell'Ente e all'albo del Comune di Luogosano dal 21/08/2017 al 04/09/2017
  - che entro il termine ultimo per la presentazione delle domande (04/09/2017, ore 12,00) è pervenuto un solo plico trasmesso dalla società AARON S.r.l. con sede alla Via Anfiteatro Laterizio, 73, 80035 Nola, e acquisito al protocollo consortile al n. 3729 del 04/09/2017);
  - che con Determina del Direttore Generale n. 21 del 16 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione della domanda pervenuta;
  - che in data 18 ottobre 2017 si è riunita la Commissione Giudicatrice che ha provveduto ad assegnare provvisoriamente alla società AARON S.r.l. il lotto ex Calzaturificio San Mango sito nell'area industriale di San Mango – Luogosano;
- Dato atto del verbale di aggiudicazione provvisoria reso dalla Commissione Giudicatrice in data 18 ottobre 2017;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente atto e si intende qui richiamata.
2. Prendere atto del verbale di aggiudicazione provvisoria del lotto ex Calzaturificio San Mango sito nell'area industriale di San Mango – Luogosano alla società AARON S.r.l., redatto dalla Commissione per la valutazione delle offerte che si allega in copia al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale.
3. Assegnare alla società AARON S.r.l. il lotto ex Calzaturificio San Mango sito nell'area industriale di San Mango – Luogosano alle condizioni espresse nel bando di cui in premessa.
4. Gli uffici consortili provvederanno ai connessi adempimenti di competenza.
5. Il Presidente è autorizzato a porre in essere tutte le azioni necessarie e conseguenti, con tutti i poteri e le facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato.
6. Il Presidente o chi per esso, è altresì autorizzato a sottoscrivere l'atto di compravendita con la società assegnataria.
7. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.



Addì, 18 ottobre 2017

Premesso che

- con delibera n. 2017/21/289 assunta in data 9 agosto 2017, il Comitato Direttivo ha approvato il bando per l'assegnazione e la cessione in proprietà del lotto n.5 ex Calzaturificio San Mango sito nell'area industriale di San Mango – Luogosano;
- che il detto Bando è stato pubblicato dal 21/08/2017 al 04/09/2017 all'Albo del Consorzio e sul sito internet ufficiale dell'Ente, e che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del 4 settembre 2017;

I sottoscritti Dott.ssa Roberta Giordano, Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza, Dirigente Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni, Ing. Giuseppe Tolino, Dirigente Area Tecnica e Rosalba Della Vecchia, Responsabile Ufficio Amministrativo, rispettivamente Presidente, Componente, Componente e Segretario della Commissione Giudicatrice nominata con Determina del Direttore Generale n. 21 del 16 ottobre 2017, si sono riuniti presso la sede del Consorzio per procedere all'apertura del plico concernente la domanda di partecipazione al Bando per l'assegnazione e la cessione in proprietà del lotto n.5 ex Calzaturificio San Mango sito nell'area industriale di San Mango – Luogosano, trasmesso dalla società AARON S.r.l. con sede alla Via Anfiteatro Laterizio, 73, 80035 Nola (prot. n. 3729 del 04/09/2017).

Si procede all'apertura dell'unico plico trasmesso, regolarmente sigillato, nel quale si rinvennero come prescritto, due buste regolarmente sigillate, contenenti la documentazione prevista dal bando di gara.

Si passa quindi all'analisi della documentazione presente nella busta recante la dicitura "documentazione pre - qualifica" che risulta conforme alle prescrizioni dettate dal bando.

Si procede all'apertura della seconda busta recante la dicitura "documentazione tecnico-finanziaria" ed all'analisi della documentazione presente nella busta.

Si procede all'esame della documentazione prodotta in base alla quale si attribuisce il punteggio secondo gli indicatori previsti dal bando:

INDICATORE N. 1 (Art. 5 del bando – Operatività complessiva del soggetto) : 3 PUNTI;

INDICATORE N. 2 (Art. 6 del bando – classificazione secondo lo scoring ex L. 662/96): 10 punti, come da allegato "A";

INDICATORE N. 3 (Art. 7 del bando – Valore strategico, valutazione Business Plan): 3 punti;

INDICATORE N. 4 (Art. 8 del bando – PASER) : 0 PUNTI;

INDICATORE N. 5 (Art. 9 del bando – Certificazione di qualità e/o ambientale) : 0 PUNTI;

Il punteggio totale attribuito dalla commissione è pari a 16 punti.

Il lotto indicato in epigrafe è aggiudicato in via provvisoria, alla società AARON S.r.l.

Il verbale di gara verrà sottoposto al Comitato Direttivo per l'aggiudicazione definitiva.

Del che il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto alle ore 13,00.

Dott.ssa Roberta Giordano

Ing. Giuseppe Tolino

OMISSIS

Ing. Antonio Pizza

Dott.ssa Rosalba Della Vecchia

^^^^^^^^^^^^^^^^



A handwritten signature or mark located in the bottom right corner of the page.





ALI. A

INDICI REDDITIVITA' SOCIETA' AARON s.r.l.								
A	La copertura finanziaria delle immobilizzazioni	2016	2015	Media	Valore di rifer. %	punteggio		
	Mezzi propri	79.803	29.818					
	Debiti a medio e lungo termine	-	-					
	Immobilizzazioni	188.993	270.655		26,62	1		
		<b>42,23%</b>	<b>11,02%</b>	<b>26,62%</b>				
B	Indipendenza finanziaria							
	Mezzi propri	79.803	29.818					
	Totale passivo	491.477	351.665		12,36	3		
		<b>16,24%</b>	<b>8,48%</b>	<b>12,36%</b>				
C	MOL/ONERI FINANZIARI LORDI							
	MARGINE OPERATIVO LORDO	46457	36658					
	ONERI FINANZ.	45	1		1.884.519	3		
		<b>103238%</b>	<b>3665800%</b>	<b>1884519%</b>				
D	MOL/FATTURATO							
	MARGINE OPERATIVO LORDO	46.457	36.658					
	RICAVI VENDITE	454.016	257.477		12,23	3		
		<b>10,23%</b>	<b>14,24%</b>	<b>12,23%</b>				

*di* *di* *di*

*di*

*di*

