

CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 26 gennaio 2021

Deliberazione n. 2021/2/22

**Oggetto:** Variante Planimetrica PRT Solofra. Determinazioni.

L'anno duemilaventuno, il giorno 26 del mese di gennaio alle ore 11.00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- |    |                          |              |          |
|----|--------------------------|--------------|----------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO       | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA     | - Componente | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA       | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- |    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | presente |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.

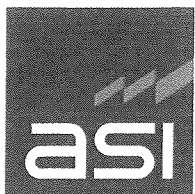


## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica dalla quale si rileva che:

- con Delibera n. 2018/10/146 assunta in data 3 maggio 2018 l'Arch. Federico Grieco è stato incaricato della redazione del PRT e della Valutazione Ambientale Strategica relativa alle aree industriali di Pianodardine, Solofra e Valle Ufita;
- con Delibera 2018/20/290 assunta in data 27 agosto 2018, sono state assegnate all'Ing. Giuseppe Tolino, Responsabile dell'Area Tecnica del Consorzio, le funzioni di RUP relative alla redazione del PRT;
- con nota assunta al protocollo consortile con il n. 4756 del 22 ottobre 2018 l'Arch. Federico Grieco ha trasmesso gli elaborati relativi alla variante planimetrica per l'area industriale di Solofra e più precisamente:
  - relazione tecnico illustrativa;
  - inquadramento territoriale;
  - perimetrazione PRT vigente;
  - perimetrazione in variante;
  - perimetrazione in variante su base catastale;
  - perimetrazione in variante su ortofoto;
  - verifica standards;
  - verifica compatibilità piani sovraordinati;
- il RUP, Ing. Giuseppe Tolino, con propria relazione istruttoria, ha dichiarato che la documentazione trasmessa dall'Arch. Federico Grieco è stata redatta in conformità al terzo capoverso del dispositivo della delibera di Consiglio Generale n. 2013/3/8 del 20 dicembre 2013;
- con Delibera n. 2018/25/344 assunta in data 22 ottobre 2018 il Comitato Direttivo ha preso atto della documentazione trasmessa dall'Arch. Federico Grieco e deliberato di convocare il Consiglio Generale al fine di adottare in via preliminare la variante planimetrica del PRT dell'area industriale di Solofra ai sensi dell'art. 8 della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013, nel rispetto degli atti trasmessi dal tecnico incaricato;
- con Delibera del Consiglio Generale n. 2018/3/11 del 9 novembre 2018 il Consiglio Generale ha adottato in via preliminare la variante planimetrica del PRT dell'area industriale di Solofra ai sensi dell'art. 8 della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013;
- in relazione all'adozione preliminare di detta variante, la Provincia di Avellino, Area tecnica e Governo del Territorio, con nota acquisita al protocollo consortile con il n. 4713 in data 31 luglio 2019, ha indetto, per il giorno 10 settembre 2019, alle ore 10,30, 1a Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 8, comma 2, LRC n. 19/2013;
- con Delibera n. 2019/28/277 assunta in data 26 agosto 2019 il Comitato Direttivo ha delegato l'Ing. Giuseppe Tolino, Responsabile dell'Area Tecnica del Consorzio, al quale sono state attribuite le funzioni di RUP relative alla redazione del PRT, a partecipare alla Conferenza dei servizi indetta dalla Provincia di Avellino;
- in data 8 gennaio 2020 si è svolta la seduta conclusiva della citata Conferenza dei Servizi, nella quale hanno reso il loro assenso il Comune di Solofra, l'ASL di Avellino e la Soprintendenza per i beni Architettonici Belle Arti e Paesaggio per le Provincia di Salerno





ed Avellino. La Provincia di Avellino, tuttavia, ha espresso il proprio dissenso, determinando la conclusione non favorevole della Conferenza dei Servizi;

- in data 17 gennaio 2020, a mezzo PEC, la Provincia di Avellino ha trasmesso il verbale conclusivo attinente alla conferenza dei servizi svoltasi in data 08 gennaio 2020, acquisito al protocollo consortile al n. 359 del 20 gennaio 2020;
- in 22 gennaio 2020, protocollo consortile n. 433 del 23 gennaio 2020, il Responsabile del Procedimento, ing. G. Tolino, ha trasmesso al Comitato Direttivo, in persona del Presidente il verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi acquisito al protocollo consortile al n. 359 del 20 gennaio 2020.

Considerato che:

- il dissenso espresso dalla Provincia ha avuto riguardo ad una asserita trasformazione della destinazione dell'area de qua in danno alle attività produttive insediate, attesa anche l'inefficacia dell'adottando PUC;
- avverso l'indicato provvedimento, il Comune di Solofra ha proposto ricorso innanzi al TAR Salerno, avente RG. n. 424/2020, tuttora pendente. In tale sede il Comune ha chiarito che:
  - con la delibera di Giunta Comunale n. 178 del 27.11.2019, la riacquisizione al PUC dell'area ripermetrata, oggetto della Variante ASI, conserva le destinazioni d'uso previste nel PRT ASI;
  - tutti gli opifici industriali esistenti ed operanti nell'area ripermetrata conservano, pertanto, destinazione d'uso urbanistico - edilizia di natura industriale e produttiva;
  - è data ulteriore facoltà a tali imprenditori di trasformare la destinazione d'uso dell'immobile, accedendo al disegno pianificatorio dell'ente comunale preordinato alla realizzazione di un ATS - Ambito di Trasformazione Strategica.
- nelle more della decisione del giudizio, il Comune di Solofra, con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 14 settembre 2020, ha deliberato l'approvazione del proprio Piano Urbanistico Comunale (PUC);

Rilevato che:

- il PUC del Comune di Solofra prevede che le aree stralciate dalla perimetrazione del PRT, oggetto di variante planimetrica, coincidano di fatto con gli Ambiti di Trasformazione Strategica:
  - ATSI ex MAP con funzioni prevalenti legate ad attività di servizi, terziario, innovazione, commercio, housing sociale, polo logistico di interscambio (parcheggi, stazionamento autobus, scalo ferroviario);
  - ATS2 ex IULIANI con funzioni prevalenti legate ad attività di servizi, attrezzature sportive, parco a verde attrezzato;
- nella citata delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 14 settembre 2020 si da atto che, nell'ambito del procedimento di adozione ed approvazione del PUC del Comune di Solofra, sono stati acquisiti i seguenti pareri/nulla osta/prese d'atto:

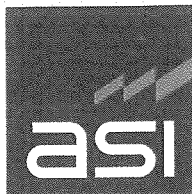
A

- Parere favorevole in ordine al Sentito dell'Ente Parco Regionale dei Monti Picentini in data 19 aprile 2018 prot. n. 5830;
  - Parere favorevole in subordine del Consorzio per l'Area dello Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino ASI- Delibera Comitato Direttivo N°2018/10/144 del 3 maggio 2018, in data 10 maggio 2018 prot.n. 6947
  - Presa atto della Soprintendenza BAPPSA di Salerno e Avellino in data 11 settembre 2018 prot. n. 12905;
  - Parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata con prescrizioni dell'Autorità Ambientale della Regione Campania – Decreto Dirigenziale n. 180 del 20 dicembre 2018 in data 27 dicembre 2018 prot. n. 18780;
  - Parere favorevole con prescrizioni dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale in data 28 gennaio 2019 prot. n. 1387;
  - Parere favorevole con prescrizioni della Giunta Regionale della Campania U.O.D. Genio Civile di Avellino – Decreto Dirigenziale n. 28 del 6 marzo 2019 reso ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, in data 19 marzo 2019 prot. n. 4043;
  - Parere igienico-sanitario favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale Avellino – Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – in data 15 aprile 2019 prot. n. 5597;
  - Provvedimento Presidente Provincia di Avellino n. 9 del 4 febbraio 2020 quale Visto di Conformità del PUC al PTCP;
- la Provincia di Avellino, dunque, sembra avere espresso il proprio assenso anche riguardo alle aree oggetto della ripermetrazione, già disposta dal Consorzio ASI e ritenuta non ammissibile dalla Provincia all'esito della Conferenza dei servizi;
  - tenuto conto che la Provincia di Avellino pare avere condiviso le scelte urbanistiche contenute nel PUC del Comune di Solofra e, dunque, che non sembrano sussistere ulteriori ostacoli provvedimentali all'adozione, da parte del Consorzio ASI, della variante planimetrica, la quale, verosimilmente, per effetto dell'adozione del Provvedimento Presidente Provincia di Avellino n. 9 del 4 febbraio 2020 quale Visto di Conformità del PUC al PTCP, dovrebbe coerentemente ricevere anche il consenso della Provincia;

Visti e valutati:

- la nota prot. n. 834 adottata dal Comune di Solofra il 20 gennaio 2021, acquisita al protocollo consortile al n. 372 del 20 gennaio 2021, con la quale l'Ente comunale, in considerazione dell'approvazione del PUC, ha richiesto al Consorzio ASI di Avellino che venga posta all'attenzione del Consiglio Generale, nella prima seduta utile, la riproposizione della Variante Planimetrica al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio;
- gli elaborati tecnici (aggiornamento gennaio 2021), e integrativi (relazione generale integrativa), da considerarsi parte integrante della presente delibera, redatti dall'Arch. Federico Grieco, acquisiti al prot. consortile al n. 440 del 25.01.2020 costituiti da:
  - A 01 relazione tecnico-illustrativa;
  - A.01b relazione tecnica integrativa;
  - A.02 inquadramento territoriale;
  - A.03 variante planimetrica
  - A.04 perimetrazione in variante;

Consorzio per l'Av.



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- A.05 perimetrazione in variante su base catastale;
- A.06 perimetrazione in variante con individuazione aree stralciate
- A.07 verifica standards;
- A.08 verifica compatibilità piani sovraordinati;
- la relazione istruttoria resa in data 26 gennaio dal RUP, ing. Giuseppe Tolino, acquisita al protocollo consortile al n. 448 del 26 gennaio 2021;

Preso atto dalla richiamata istruttoria n. 448/2021 che gli elaborati sono stati redatti dall'Arch. Federico Grieco e acquisiti al protocollo consortile al n. 440 del 25.01.2020, risultano redatti in conformità agli indirizzi dati ed esplicitati nella convenzione sottoscritta con il professionista;

Ritenuto, pertanto, per l'ulteriore corso del procedimento, necessario convocare il Consiglio Generale al fine di adottare in via preliminare la variante planimetrica del PRT dell'area industriale di Solofra ai sensi dell'art. 8 della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

#### **DELIBERA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto della documentazione trasmessa dall'Arch. Federico Grieco ed acquisita al prot. consortile al n. 440 del 25.01.2020 di cui in premessa costituita dai seguenti elaborati:
  - A 01 relazione tecnico-illustrativa;
  - A.01b relazione tecnica integrativa;
  - A.02 inquadramento territoriale;
  - A.03 variante planimetrica
  - A.04 perimetrazione in variante;
  - A.05 perimetrazione in variante su base catastale;
  - A.06 perimetrazione in variante con individuazione aree stralciate
  - A.07 verifica standards;
  - A.08 verifica compatibilità piani sovraordinati;
- 3) Di convocare il Consiglio Generale al fine di adottare in via preliminare la variante planimetrica del PRT dell'area industriale di Solofra ai sensi dell'art. 8 della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013, nel rispetto degli atti trasmessi dal tecnico incaricato;
- 4) Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

IL SEGRETARIO

Ing. Antonio Pizzi



IL PRESIDENTE

Ing. Vincenzo Sirignano